



## ETTEKIRJUTUS

Tartu

04.07.2024 nr 7.2-6.3/30

### **Ettekirjutuse nõuete täitmise uute tähtaegade määramine ja nõude nr 5 muutmise**

Tartu linn esitas 20.05.2024 Päästeameti Lõuna päästkeskusele 25.03.2019. a Tartu linnale antud ettekirjutuse nr 7.2-6.3/750 nõuete nr 3, nr 4 ja nr 5 osas selgituse, mida on tehtud nende nõuete täitmiseks. Sealjuures esitati ka põhjendatud taotlus eelpool mainitud nõuete täitmise tähtaja pikendamiseks ning ettepanek nõude nr 5 korralduse muutmiseks.

Päästeameti Lõuna päästkeskus arvestab Tartu Linnavalitsuse taotlusega ning määrab ettekirjutuse nõuete täitmise tähtajad alljärgnevalt:

Nõue nr 3 kohustas paigaldada Raekoja plats 1a keldrikorruse eraldamiseks nõuetele vastav tuleτόkkeuks, et tuleτόkkeseksioon täidaks tuleτόkkeseksioonile esitatavaid nõudeid ning võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ohutult evakueeruda või neid evakueerida. Täitmise tähtajaks - **31.12.2024**

Nõue nr 4 kohustas moodustada Raekoja plats 1a hoone evakuatsioonitrepikojast omaette tuleτόkkeseksioon, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks tagatud inimeste ohutu evakueerumine või nende evakueerimine hoonest. Täitmise tähtajaks - **31.12.2024**

Samas jääb kehtima ettekirjutuses nr 7.2-6.3/750 antud hoiatus - kui ettekirjutuse nõuded jäetakse tähtajaks täitmata, rakendatakse sunniraha alljärgnevalt:

Nõude nr 3 mittetäitmine – **100** (ükssada) eurot

Nõude nr 4 mittetäitmine – **400** (nelisada) eurot

Nõue nr 5 kohustas rajada Raekoja plats 1a hoone kolmandalt korruselt teine evakuatsioonipääs, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest ohutult evakueeruda või neid evakueerida.

20.05.2024 kirjaga nr 21.3-1.2/04869 Tartu Linnavalitsus selgitab, et varasema Päästeameti ja Tartu Linnavalitsuse vahelise kirjavahetuse käigus on täpsustatud, et teise väljapääsu rajamine ei ole Raekoja plats 1a hoone kolmandalt korruselt muinsuskaitsete piirangute tõttu võimalik. Seetõttu pakkuvad alternatiivina välja lahenduse rajada evakuatsioonitrepikoja täiendavaks

kaitseks sprinklersüsteem. Selle lahenduse kohta tellis Tartu Linnavalitsus ka eskiisprojekti, mis sai Päästeameti poolt vastavalt 11.09.2023 e-kirjale heakskiidu.

Lähtuvalt eeltoodule palubki ettekirjutuse adressaat 25.03.2019 väljastatud ettekirjutuse nr. 7.2-6.3/750 nõude nr 5 sisu nii, et loobutakse hoone kolmandalt korrusel teise evakuatsioonipääsu rajamise nõudest, kuid piiratakse kolmanda korruse saali kasutamine kogunemisruumina kuni evakuatsioonitrepikoda kaitsva sprinklersüsteemi välja ehitamiseni.

Lähtudes teadaolevale infole ning aluseks võttes haldusmenetluse seaduse § 4 lõiku 1 on haldusorganile seadusega antud volitus kaaluda otsuste tegemist või valida erinevate otsuste vahel. Käesoleval juhul rahuldame Tartu Linnavalitsuse 20.05.2024 kirjaga nr 21.3-1.2/04869 esitatud taotluse ning muudame nõuet nr 5 alljärgnevas:

**Nõue nr 5. Piirata Raekoja plats 1a hoone kolmanda korruse saali kasutamine kogunemisruumina (mitte rohkem kui 10 inimest) kuni evakuatsioonitrepikoda kaitsva sprinklersüsteemi välja ehitamiseni.**

**Alus:** tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6; Päästeseadus § 15 lg 1 p 1; Korrakaitse seadus § 28 lg 1; siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded “ § 55 lg 2.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 järgi isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 § 55 lg 2 selgitab, et enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34<sup>1</sup> ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatava tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Korrakaitse seaduse § 28 lg 1 - ohu või korrarikkumise korral on pädeval korrakaitseorganil õigus panna avaliku korra eest vastutavale isikule ettekirjutusega ohu tõrjumise või korrarikkumise kõrvaldamise kohustus ning hoiatada teda käesoleva paragrahvi lõikes 2 või 3 nimetatud haldussunnivahendite kohaldamise eest, kui isik ei täida kohustust hoiatuses määratud tähtaja jooksul.

Päästeseaduse § 15 lg 1 alusel võib päästeametnik õigusaktidest tulenevate nõuete rikkumise kõrvaldamiseks või ohu tõrjumiseks teha ettekirjutuse, milles:  
1) esitab ohu korral, mis võib kaasa tuua ulatuslike tagajärgedega päästesündmuse, nõude ehitise kasutamise, tegevuse või seadme töö peatamiseks.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 37 lg 11 p 8 paigaldatakse automaatne tulekustutusüsteem hoonesse või selle ossa, kus hoones toimuvast tegevusest, hoone korruse pindalast, korruselisusest, kasutamise otstarbest, kõrgusest või muudest põhjustest tingituna on kasutajate turvalisus väike ja päästetöö tegemine ohtlik.

Paikvaatlusega tuvastati, et Raekoja plats 1a hoone kolmandal korrusel asub saal, mida kasutatakse kogunemisruumina. Saalis on võimalik viibida kuni 50 inimesel. 25.03.2019 väljastati Tartu linnale ettekirjutus nr 7.2-6.3/750, milles kohustati rajada Raekoja plats 1a hoone kolmandalt korrusel teine evakuatsioonipääs, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest ohutult evakueeruda või neid evakueerida.

Seoses ilmenud uute asjaoludega teise väljapääsu rajamine ei ole Raekoja plats 1a hoone kolmandalt korruselt muinsuskaitsete piirangute tõttu võimalik, mistõttu muudetakse korraldust selliseks, et tagada hoones inimeste ohutus.

**Täitmise tähtaeg: alates haldusakti kättesaamise hetkest**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500 (viissada) eurot.**

Juhul kui leiate, et haldusaktiga või haldusmenetluse l on rikutud Teie õigusi või piiratud Teie vabadusi, on Teil õigus 30 päeva jooksul ettekirjutuse kättesaamise päevast arvates:

1. Esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, [rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)).
2. Esitada kaebus kohtule. Kaebuse saab esitada Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, [trthktartu.menetlus@kohus.ee](mailto:trthktartu.menetlus@kohus.ee)).

Ettekirjutuse nõuete täitmisest palume meid informeerida kirjalikult, võimalusel koos tõendavate dokumentidega, läbi Päästeameti ohutusportaali või e-posti teel ([aksana.bedas@rescue.ee](mailto:aksana.bedas@rescue.ee)).

(allkirjastatud digitaalselt)  
Aksana Bedaš  
ohutusjärelvalve büroo peainspektor  
Lõuna päästekeskus

+372 53092586  
[aksana.bedas@rescue.ee](mailto:aksana.bedas@rescue.ee)